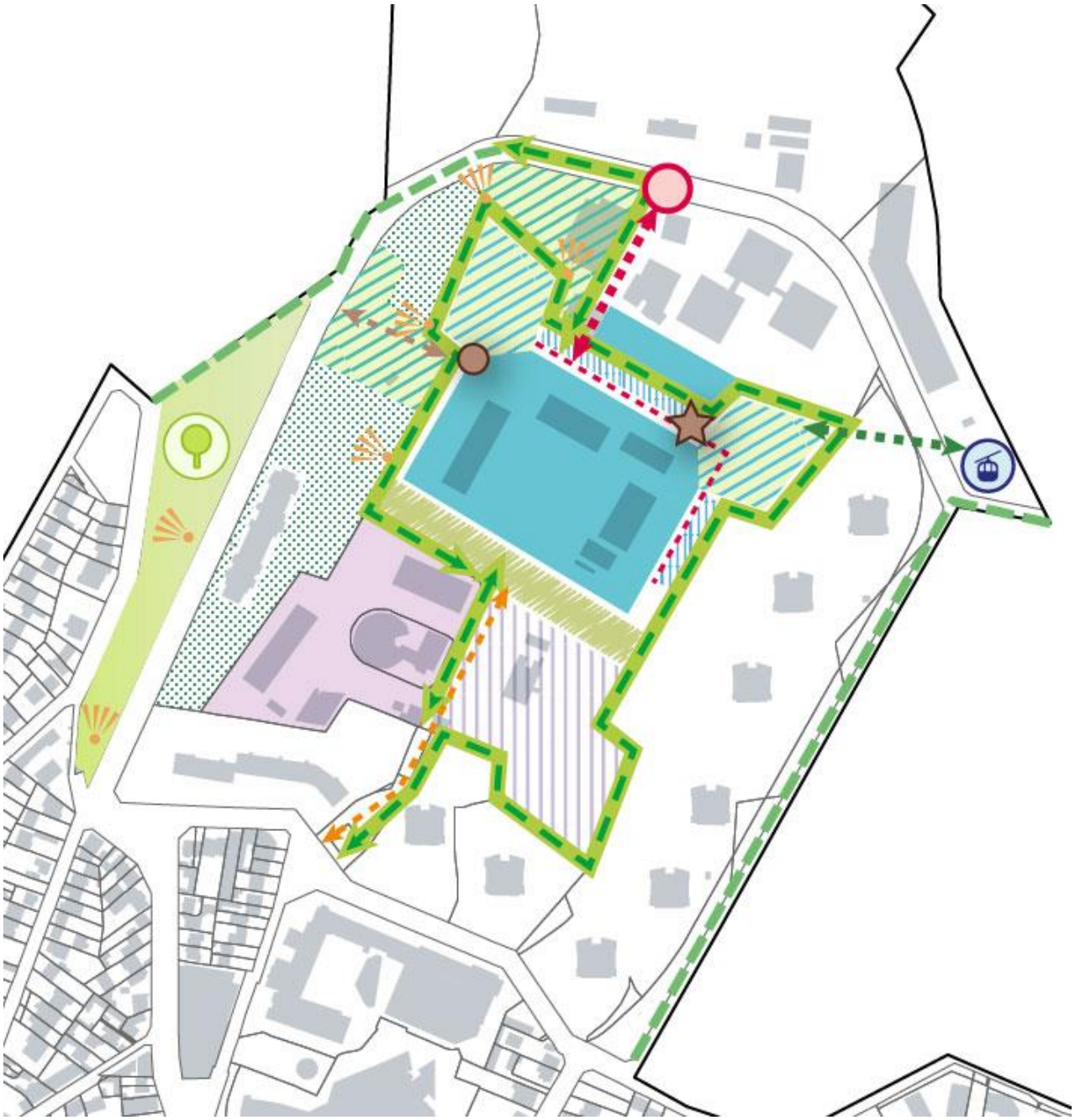
4. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

PLU RÉVISÉ APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE EN DATE DU 20 NOVEMBRE 2018

LE FORT DIT DE ROMAINVILLE AUX LILAS : UN QUARTIER D'INNOVATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN



LE FORT DIT DE ROMAINVILLE AUX LILAS : UN QUARTIER D'INNOVATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN

Dans le cadre de l'appel à projet « Inventons la Métropole », créer un éco quartier valorisant l'identité et l'histoire du Fort et permettant son ouverture au public

Programmation à définir dans le cadre d'un projet paysager qui comprendra l'implantation d'une résidence pour étudiants à caractère social

Intégrer la prise en compte des espaces paysagers existants dans la définition des projets en privilégiant le maintien des éléments paysagers les plus remarquables

Maintenir les casemates afin de développer des activités (économiques, artisanales, artistiques, culturelles, en lien avec les nouvelles technologies et le développement durable).

Créer un Mémorial national dédié aux femmes dans la Résistance et la Déportation

Réaliser un monument sur l'espace mémoriel en hommage aux otages fusillés par les nazis en 1944

Maintenir l'activité économique existante

Autoriser une extension du bâtiment pour la création du restaurant inter-entreprises en assurant un traitement paysager du site.

Préserver et valoriser les points de vue et les espaces verts existants

Maintenir et valoriser le talus et son écosystème

Définir un projet en lien avec le Parc des Hauteurs et l'Île de loisirs de la Corniche des Forts

Préserver les espaces verts et les alignements d'arbres existants

Maintenir et valoriser les points de vue

Assurer l'ouverture du site au public
Créer des voies et circulations publiques

Connecter le Fort à la Ville par la création d'un accès principal (véhicules et circulations douces)

Connecter le Fort à la Ville par des circulations piétonnes et douces (accès existant)

Possibilité d'accès par l'Ouest (tracé indicatif)

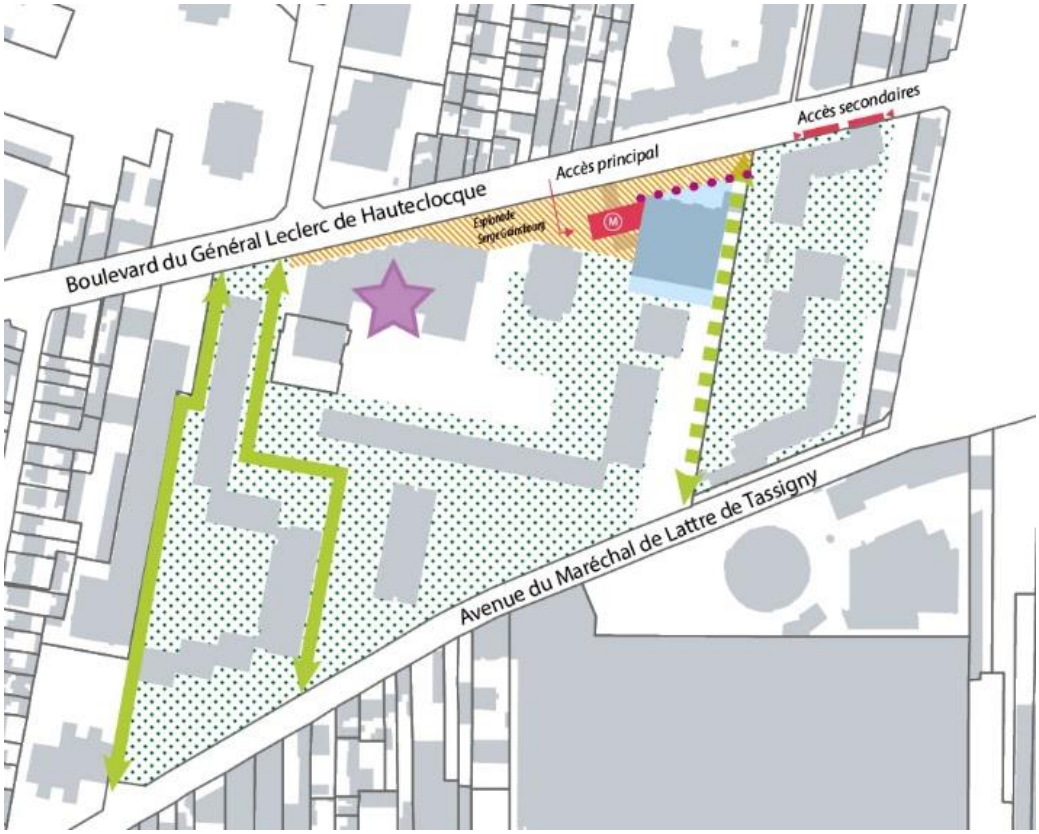
Créer une desserte interne

Réaliser une coulée verte ouverte au public (via servitude de passage existante ou à créer)

Aménager une liaison piétonne avec le quartier de l'Avenir et la future station de métro câble

Conforter la liaison reconnue pour son intérêt écologique

ACCUEILLIR LA FUTURE STATION DE MÉTRO SERGE GAINSBOURG



Créer une polarité commerciale autour de la station de métro et développer une offre de logements

Impulser sur le site du parking silo le développement d'une offre de logements diversifiée qui s'insère harmonieusement avec les constructions environnantes

Permettre la création d'une nouvelle offre commerciale et de services en rez-de-chaussée

Conserver et valoriser le centre commercial et permettre le développement d'activités économiques

Améliorer la traversée du quartier et l'accès à la station de métro en développant des liaisons douces et des espaces publics qualitatifs et sécurisés

Valoriser l'esplanade Serge Gainsbourg afin de faciliter la circulation des piétons et d'améliorer l'accès aux commerces et services ainsi qu'à la station de métro

Maintenir les cheminements piétons existants

Créer une liaison piétonne nouvelle

Accès de la station Serge Gainsbourg

Préserver les espaces verts et les alignements d'arbres existants au sein des grandes résidences

ENCOURAGER LES MOBILITÉS APAISÉES ET LES ALTERNATIVES À LA VOITURE INDIVIDUELLE

Développement des zones 30

- actuelles
- projetées

Développement des zones de rencontre

- actuelles
- projetées

Aménagement des parvis autour des stations de métro

Permettre la cohabitation des usages, la mise en accessibilité des stations et l'implantation de stationnements vélos

Développement des alternatives à la voiture individuelle

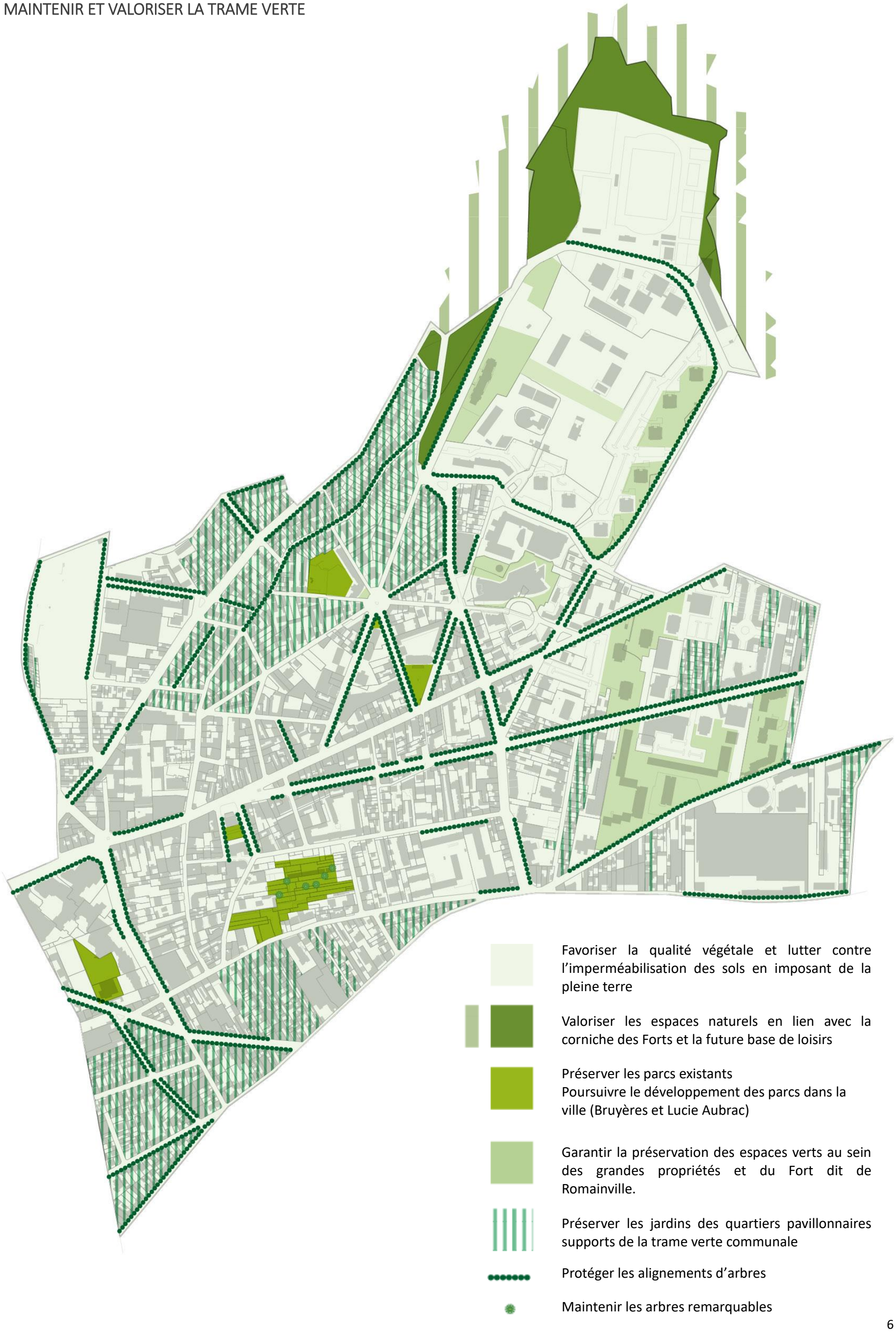
- Stations Autolib' existantes
- Stations Métrocâble
- Stations de métro
- Stations Vélib' existantes

Développement des cheminements piétonniers

- actuels
- projetés

Développement des aménagements cyclables

- actuels
- projetés

- Stationnements 2 roues existants
- Stationnements 2 roues projetés

MAINTENIR ET VALORISER LA TRAME VERTE