

ANNEXE : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES OPEREES PAR LA COMMUNE DES LILAS / EPFIF AU TITRE DE L'ANNEE 2025**I. ACQUISITION :**

Objet	Identification du bien	Prix	Délibération approuvant la cession/acquisition	Acte d'acquisition
Acquisition par l'EPFIF d'un immeuble sis 12 Sente Patigny	Pavillon à usage d'habitation érigé sur une parcelle de 119 m ²	574 000 €	Convention d'intervention foncière	Acte authentique de vente à l'EPFIF en date du 24 juin 2022
Acquisition par l'EPFIF d'un immeuble sis 49 Boulevard de la Liberté	Immeuble collectif à usage mixte d'habitation et de commerce en RDC + 5 érigé sur la parcelle cadastrée D 152 d'une surface de 221 m ² comprenant 15 logements et 2 Locaux commerciaux à usage de restauration au RDC ;	3 100 000 €	Convention d'intervention foncière	Acte authentique de vente à l'EPFIF en date du 28 décembre 2023

Acquisition par l'EPFIF d'un pavillon sis 7 rue Paul Langevin	Pavillon individuel érigé sur la parcelle cadastrée B n°102 d'une contenance de 206 m²	625 000 €	Convention d'intervention foncière	Acte authentique de vente à l'EPFIF signé le 27 janvier 2023
Acquisition par l'EPFIF d'un immeuble collectif à usage mixte d'habitation et professionnel sis 4 rue du 14 Juillet	Immeuble collectif constitué de 15 logements en R+5 et locaux professionnels en pied d'immeuble érigé sur une parcelle de 203 m² cadastré F 112.	2 986 800 €	Convention d'intervention foncière	Acte authentique de vente à l'EPFIF signé le 18 juin 2024
Acquisition par la Foncière centres-villes vivants de deux locaux commerciaux sis 131 rue de Paris	Lots n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 17, 18, 19 constitués de deux locaux : local commercial d'une surface de 56,54 m² actuellement occupé par l'enseigne « Jean-Louis David » + second local commercial d'une surface de 291,65 m² exploité par la société YILUFA sous la forme d'un bazar (cadeaux, porcelaine, vaisselle, jouets, linge de maison, meubles ...) vertu d'un bail commercial renouvelé expirant au 31 décembre 2031.	876 000 €	Charte d'engagement centres villes vivants	Acte authentique de vente à la Foncière CVV signé le 13 juin 2025
Total du montant des opérations réalisées ou projetées par l'EPFIF et la Foncière CVV centres-villes vivants au titre de l'année 2025		8 161 800 €		

II. Cession :

Objet	Identification du bien	Prix	Délibération approuvant la cession/acquisition	Acte de cession
Cession par l'EPFIF de l'unité foncière « H 256-257-212 » sise 16 rue de Romainville, 87-89-95 rue Pasteur	Unité foncière constituée des parcelles H 256 d'une contenance de 612 m², H 257 d'une contenance de 1 129 m² et H 212 d'une contenance de 973 m² ;	Prix global : 5 000 000 €	Convention d'intervention foncière	Acte authentique de vente n°1 à la COP FRANCILIENNE en date du 8 juillet 2024 au prix de 3 030 721,99 € Acte authentique de vente n°2 à la SCCV GAMBETTA en date du 8 juillet 2024 au prix de ...1 969 278,01 €
CESSION par l'EPFIF d'un immeuble collectif à usage mixte d'habitation et professionnel sis 4 rue du 14 Juillet	Immeuble collectif constitué de 15 logements en R+5 et locaux professionnels en pied d'immeuble érigé sur une parcelle de 203 m² cadastré F 112.	3 010 000 €	Convention d'intervention foncière	Acte authentique de vente à l'IF signé 28 novembre 2025
Total du montant des opérations réalisées ou projetées par l'EPFIF au titre de l'année 2025		8 010 000 €		