

DEPARTEMENT  
DE LA SEINE SAINT DENIS

ARRONDISSEMENT  
DE BOBIGNY

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité -Fraternité

COMMUNE DES LILAS

EXTRAIT DU REGISTRE DES

## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 14 décembre 2022

Le nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice  
est de 35

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze décembre à dix-neuf heures.

Le Conseil municipal de la Commune des Lilas, légalement convoqué le huit décembre deux mille vingt-deux, s'est assemblé en salle des Mariages et du Conseil sous la présidence de Lionel BENHAROUS, Maire.

### OBJET

**MARCHÉS  
COMMUNAUX -  
TARIFS DES DROITS  
DE PLACE 2023**

PRESENTS :

Lionel BENHAROUS, Sander CISINSKI, Madeline DA SILVA, Christophe PAQUIS, Daniel GUIRAUD, Moussou NIANG, Lionel PRIMAULT, Guillaume LAFEUILLE, Valérie LEBAS, Christian LAGRANGE, Arnold BAC, Liliane GAUDUBOIS, Patrick BILLOUET, Patrick CARROUER, Lucie FERRANDON, Lisa YAHIAOUI, Gaëlle GIFFARD, Martin DOUXAMI, Delphine PUPIER, Simon BERNSTEIN, Nancy AGUILERA TORRES, Frédérique SARRE, Hélène BERTOUMIEUX.

formant la majorité des Membres en exercice.

ABSENTS EXCUSES ET REPRESENTES :

Nathalie BETEMPS par Liliane GAUDUBOIS, Malika DJERBOUA par Patrick BILLOUET, Richard LE PONTOIS par Guillaume LAFEUILLE, Sonia ANGEL par Richard LE PONTOIS, Johanna BERREBI par Christian LAGRANGE, Alice CANABATE par Lionel PRIMAULT, Mathias GOLDBERG par Valérie LEBAS, Vincent DURAND par Frédérique SARRE.

ABSENTS : Jimmy VIVANTE, Bruno ZILBERG, Bénédicte BARBET, Brigitte BERCERON

SECRETAIRE : Martin DOUXAMI

## CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DECEMBRE 2022

**OBJET : MARCHÉS COMMUNAUX - TARIFS DES DROITS DE PLACE 2023**

**LE CONSEIL,**

Sur proposition du Maire,

**VU** le code général des collectivités territoriales,

**VU** la Convention de délégation du Service Public pour la gestion des marchés communaux au 1<sup>er</sup> septembre 2019 confiée à la Société SEMACO, et notamment son article 31 pour la formule d'indexation des tarifs,

**VU** la délibération n° D2/22 du 2 février 2022 relative aux tarifs des droits de place sur les marchés communaux, à compter du 2 février 2022.

### CONSIDÉRANT CE QUI SUIT :

Le délégataire perçoit auprès des commerçants des droits de place dont les tarifs sont votés par le Conseil municipal et que ces droits doivent être révisés chaque année selon la formule de révision prévue au contrat de délégation,

En application de l'indice prévu pour le calcul de cette revalorisation (indice INSEE des loyers commerciaux T2), le coefficient de variation à appliquer est égal à 1,042 sur un an.

**VU** le budget communal,

**VU** l'avis de la commission compétente,

**VU** le rapport du représentant légal,

### APRÈS EN AVOIR DELIBÉRÉ

**ARTICLE 1 :** Fixe comme suit les tarifs en € HT du marché couvert à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 :

**A - MARCHÉ DU CENTRE :**

DROITS DE PLACE (sur une profondeur maximale de 2 m)

|   |        |
|---|--------|
| ⇒ <b>Places couvertes de 2 m de façade :</b>  |        |
| ♦ la première place   | 4,16 € |
| ♦ la deuxième place   | 4,62 € |
| ♦ la troisième place  | 5,04 € |
| ♦ les places suivantes  | 6,03 € |
| ⇒ <b>Places découvertes :</b>   |        |
| ♦ le mètre linéaire de façade marchande   | 1,11 € |
| ⇒ <b>Places formant encoignure :</b>  |        |
| ♦ le mètre linéaire de façade marchande   | 1,30 € |
| ⇒ <b>Commerçants non abonnés :</b>  |        |
| ♦ supplément par mètre linéaire de façade marchande, couverte ou non                          | 0,45 € |
| <u>BALAYAGE ET NETTOYAGE</u>  |        |
| ♦ par mètre linéaire de façade marchande  | 0,53 € |
| ♦ droit supplémentaire activité polluante par mètre   | 0,12 € |
| ♦ sac poubelle  | 0,34 € |
| ♦ service entretien WC  | 1,23 € |
| <u>DROIT DE MATÉRIEL</u>  |        |
| ♦ table ou retour, le plateau   | 0,65 € |
| ♦ Tréteau, l'unité  | 0,25 € |
| <u>DROIT DE STATIONNEMENT OU DE DECHARGEMENT</u>  |        |
| ♦ par véhicule  | 1,30 € |
| <u>TAXE D'ANIMATION ET DE PUBLICITÉ</u>   |        |
| ♦ commerçants abonnés par unité de 12 mètres de façade marchande                              | 2,19 € |
| ♦ commerçants non abonnés   | 1,16 € |
| <u>DROIT DE RESSERRE</u>  |        |
| ♦ installations spéciales, matériel personnel, laissés sur place par mètre linéaire de façade | 0,06€  |

**B - AUTRES MARCHÉS :**DROITS DE PLACE (sur une profondeur maximale de 1,70 m)

|   |        |
|---|--------|
| ⇒ <b>Places à couvert (sol et abri) le mètre linéaire de façade marchande</b> |        |
| ♦ jusqu'à 2 m de façade, le mètre   | 1,08 € |
| ♦ pour les 2 m suivants, le mètre   | 1,13 € |
| ♦ au-dessus des 4 premiers mètres, le mètre                                   | 1,29 € |
| ⇒ <b>Places à découvert :</b>   |        |
| ♦ le mètre linéaire de façade marchande                                       | 0,83 € |
| ⇒ <b>Places formant encoignure :</b>  |        |
| ♦ Supplément par mètre de façade marchande couverte ou non                    | 0,83 € |
| ⇒ <b>Commerçants non abonnés :</b>  |        |
| ♦ supplément par mètre de façade marchande, couverte ou non                   | 0,31 € |
| <u>DROITS DE STATIONNEMENT OU DE DÉCHARGEMENT</u>                             |        |
| ♦ par véhicule  | 0,83 € |

**ARTICLE 2 :** Cette délibération sera transmise au Préfet de la Seine-Saint-Denis, au Trésorier Municipal de la Ville des Lilas, et à la SEMACO.

Et ont signé au registre les membres présents,  
Pour copie conforme,

Le Maire des Lilas,

Lionel BENVAROUS



|  |
|--|
| Délibération votée par :<br>Voix pour 28<br>Voix contre 3<br>Abstentions<br>NPPV |
|--|

Certifiée exécutoire compte tenu :

- de sa transmission en Préfecture
  - et de sa publication le
- (pendant une durée continue de 2 mois)

16 DEC. 2022

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

093-219300456-20221214-D150-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2022

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Montreuil, sis 7 rue Catherine Puig 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de son affichage. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).