

DEPARTEMENT  
DE LA SEINE SAINT DENIS

ARRONDISSEMENT  
DE BOBIGNY

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité - Fraternité

COMMUNE DES LILAS

EXTRAIT DU REGISTRE DES

## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 9 mars 2023

Le nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice  
est de 35

L'an deux mille vingt-trois, le neuf mars à dix-neuf heures.

Le Conseil municipal de la Commune des Lilas, légalement convoqué le deux mars deux mille vingt-trois, s'est assemblé en salle des Mariages et du Conseil sous la présidence de Lionel BENHAROUS, Maire.

### OBJET

ACTUALISATION DU  
PLAN PLURIANNUEL  
D'INVESTISSEMENT  
(PPI) DE LA VILLE  
DES LILAS POUR LA  
PERIODE 2022 /  
2025

PRESENTS :

Lionel BENHAROUS, Madeline DA SILVA, Christophe PAQUIS, Nathalie BETEMPS, Moussou NIANG, Lionel PRIMAULT, Valérie LEBAS, Christian LAGRANGE, Arnold BAC, Patrick BILLOUET, Lucie FERRANDON, Richard LE PONTOIS, Lisa YAHIAOUI (à partir de 20 h14, point 8), Gaëlle GIFFARD, Martin DOUXAMI, Johanna BERREBI, Alice CANABATE, Simon BERNSTEIN, Nancy AGUILERA TORRES, Bénédicte BARBET, Bruno ZILBERG, Hélène BERTOUMIEUX.

formant la majorité des Membres en exercice.

ABSENTS EXCUSES ET REPRESENTES :

Sander CISINSKI par Martin DOUXAMI, Daniel GUIRAUD par Lionel BENHAROUS, Guillaume LAFEUILLE par Christian LAGRANGE, Malika DJERBOUA par Nathalie BETEMPS, Guillaume LAFEUILLE par Christian LAGRANGE, Liliane GAUDUBOIS par Patrick BILLOUET, Patrick CARROUER par Nancy AGUILERA TORRES, Sonia ANGEL par Lucie FERRANDON, Delphine PUPIER par Christophe PAQUIS, Mathias GOLDBERG par Valérie LEBAS, Brigitte BERCERON par Bénédicte BARBET, Vincent DURAND par Hélène BERTHOUMIEUX.

ABSENTS : Lisa YAHIAOUI (à partir de 20 h14, point 8), Jimmy VIVANTE, Frédérique SARRE.

SECRETARE : Christophe PAQUIS

## CONSEIL MUNICIPAL DU 9 MARS 2023

**OBJET : ACTUALISATION DU PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT (PPI) DE LA VILLE DES LILAS POUR LA PERIODE 2022 / 2025**

### LE CONSEIL,

Sur proposition du Maire,

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** les articles L.5111-1 et L.5711-1 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération n°D24/22 en date du 30 mars 2022 adoptant le PPI 2022-2025,

**VU** la délibération n°D2/23 en date du 1 février 2023 donnant acte du débat d'orientation budgétaire,

**VU** la délibération n°D21/23 en date du 9 mars 2023 approuvant le budget 2023,

**Considérant** que la faisabilité de la programmation pluriannuelle a été étudiée :

- d'une part, au regard des priorités fixées par l'équipe municipale, des calendriers opérationnels des projets et de la capacité financière à les porter.
- d'autre part, de la possibilité de cofinancements des partenaires institutionnels,

**Considérant** que le Conseil municipal réuni le 30 mars 2022 avait pris acte de la nécessité d'actualiser le PPI selon les données nouvelles qui viendraient s'imposer à la Ville et, qu'à ce titre, le principe d'une « clause de revoyure » avait été posé pour adapter le PPI de la Ville,

**Considérant** que, depuis quelques mois, le contexte économique et social international s'est largement dégradé, entraînant une inflation sans précédent depuis plusieurs décennies, et impactant lourdement le PPI ; que, par ailleurs, le réchauffement climatique, dont les effets sont sans cesse plus visibles et plus terribles, nous oblige à accentuer et accélérer notre action en faveur de l'adaptation au changement climatique et d'une plus grande sobriété énergétique.

**VU** l'avis de la commission compétente,

**VU** le rapport du représentant légal,

**VU** le budget communal

### APRES EN AVOIR DELIBERE :

**ARTICLE 1 :** approuve le Plan Pluriannuel d'Investissement de la ville des Lilas, pour la période 2022 / 2025 tel qu'il figure, ci-dessous :

#### En synthèse :

	2022	2023	2024	2025	TOTAL
PATRIMOINE - EQUIPEMENTS	1 919 597,00	3 716 100,00	1 209 000,00	722 000,00	7 566 697,00
ESPACES PUBLICS - Biodiversité - Développement Durable (hors énergie)	3 189 722,59	4 272 920,00	6 888 765,34	1 351 850,00	15 703 257,93
Autres actions Développement durable	126 000,00	63 000,00	105 000,00	105 000,00	399 000,00
PROJET LUCIE AUBRAC	302 140,00	1 491 000,00	997 180,00	811 320,00	3 601 640,00
DSI + crédits d'équipements	750 000,00	1 716 158,85	780 000,00	985 000,00	4 231 158,85
Petites acquisitions foncières	18 400,00	148 400,00	134 400,00	68 400,00	369 600,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 305 859,59</b>	<b>11 407 578,85</b>	<b>10 114 345,34</b>	<b>4 043 570,00</b>	<b>31 871 353,78</b>

En programmation annuelle :**En 2022 :**

<b>BATIMENTS ET RENOVATION ENERGETIQUE</b>	Rénovation du gymnase Liberté (1 <sup>ère</sup> phase) Remplacement du grill et confortation de la charpente du TGC (travaux d'urgence) Reconstitution et création de courts de tennis et de padel en lien avec l'opération de géothermie (1 <sup>ère</sup> phase) MOE réfection des sols et tribunes du gymnase Rabeyrolles
<b>ESPACES PUBLICS / MOBILITE / BIODIVERSITE</b>	MOE de la requalification des abords des stations Mairie des Lilas et Serge Gainsbourg Enfouissement des réseaux (Sipperec) Rénovation du terrain de proximité Schuman 2 <sup>ème</sup> phase de l'aménagement de l'îlot rue de Paris / rue des Bruyères Plantation du « bois des Lilas (suspendu suite à l'alerte de l'IGC)
<b>ABORDS DU PARC LUCIE AUBRAC</b>	Suivi des études de MOE pour la relocalisation des services municipaux et de l'Atelier pour la typographie et l'estampe <i>Organisation du transfert de l'opération d'aménagement des abords du parc Lucie Aubrac à Est Ensemble.</i>

**En 2023 :**

<b>BATIMENTS ET RENOVATION ENERGETIQUE</b>	Rénovation et livraison du gymnase Liberté (2 <sup>ème</sup> phase) Réhabilitation du gymnase Rabeyrolles Reconstitution et création de courts de tennis et de padels en lien avec l'opération de géothermie (2 <sup>ème</sup> phase, couverture des courts) Rénovation de l'école primaire et maternelle de Romain Rolland (isolation énergétique des murs/toiture, des huisseries, des toilettes, lave-main...) Rénovation du Centre municipal de santé (1 <sup>ère</sup> phase) Travaux d'accessibilité aux PMR Rénovation de l'accueil de l'Hôtel de ville Changement des huisseries de la crèche Maya Angelou.
<b>ESPACES PUBLICS / MOBILITE / BIODIVERSITE</b>	Aménagements des abords de la station Mairie des Lilas puis du prolongement du boulevard de la Liberté (piste cyclable) Réfection de l'allée Jean Monnet Aménagement de la rue des anciens combattants d'Afrique du nord Renaturation de la cour de l'école Madeleine Riffaud (cour oasis) Plantations d'arbres Modernisation de l'éclairage public pour une meilleur maîtrise et des économies d'énergie.
<b>ABORDS DU PARC LUCIE AUBRAC</b>	Démarrage des travaux de relocalisation des services municipaux et de l'Atelier pour la typographie et l'estampe Signature du Traité de concession d'aménagement avec la SPL Ensemble en janvier 2023 Lancement de la consultation MOE pour la conception VRD, les espaces publics et l'extension du parc Lancement de la modification du PLUi et de la consultation des promoteurs

**En 2024 :**

<b>BATIMENTS ET RENOVATION ENERGETIQUE</b>	Rénovation du colombarium du cimetière Rénovation du Centre municipal de santé (2 <sup>ème</sup> phase) Isolation des combles du centre de loisirs JJ Salles et de la crèche Maya Angelou ( <i>la crèche est déjà en 2023 là, c'est l'isolation des murs ; en 2023 c'est la suite des huisseries.</i> ) Poursuite travaux d'accessibilité/handicap Reconstitution et création de courts de tennis et de padel en lien avec l'opération de géothermie (3 <sup>ème</sup> phase – réfection du dernier terrain)
<b>ESPACES PUBLICS / MOBILITE / BIODIVERSITE</b>	Aménagement des abords de la station Serge Gainsbourg et prolongement du boulevard du Général Leclerc (piste cyclable) Changement des mâts d'éclairage du terrain d'honneur du parc des sports Marie Marvaingt <i>Aménagement de l'avenue du Président Schuman par Est Ensemble (Promenade des Hauteurs)</i> Renaturation d'une cour d'école, du mail Romain Rolland, du trottoir de la rue des Villegranges.... Aménagement de la rue Lecouteux et de l'avenue Clémenceau (axe structurant N-S à l'Est : piste cyclable) Plantations d'arbres
<b>ABORDS DU PARC LUCIE AUBRAC</b>	Lancement MOE pour les équipements (crèche et équipement associatif) Choix du / des promoteurs Accord promoteur(s) ou protocole foncier

**En 2025 :**

<b>BATIMENTS ET RENOVATION ENERGETIQUE</b>	Suite des opérations de rénovation énergétique et de mise aux normes. Suite des travaux accessibilité aux PMR Peinture de la toiture du gymnase Liberté (albédo) Travaux d'office au sein du parc privé
<b>ESPACES PUBLICS / MOBILITE / BIODIVERSITE</b>	Aménagement de la cour Saint Paul Aménagement de la rue des Bruyères (piste cyclable) Aménagement de la rue du Pré St Gervais (axe structurant N-S à l'ouest – piste cyclable) Aménagement de la rue Rouget de l'Isle (entre Liberté et R. Rolland) Plantations d'arbres
<b>ABORDS DU PARC LUCIE AUBRAC</b>	Consultation travaux VRD, espaces publics et extension du parc Mise en état du terrain Romain Rolland Instruction du permis de construire (logements et équipement associatif) et lancement des travaux RR Acte(s) de vente promoteur(s) de l'îlot Romain Rolland

**ARTICLE 3** : autorise le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les dispositions pour ce qui concerne le suivi administratif, technique et financier de la présente délibération.

Et ont signé au registre les membres présents,

Pour copie conforme,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

093-219300456-20230309-D23-23-AI

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/03/2023

Délibération votée par 28 voix en faveur, 4 voix contre et 1 abstention

Le Maire des Lilas

  
Lionel BENHAROUS



Le secrétaire de séance

  
Christophe PAQUIS

Certifiée exécutoire compte tenu :

- de sa transmission en Préfecture
- et de sa publication le **23 MARS 2023**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Montreuil, sis 7 rue Catherine Puig 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).