

DEPARTEMENT  
DE LA SEINE SAINT DENIS

ARRONDISSEMENT  
DE BOBIGNY

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté - Egalité -Fraternité

COMMUNE DES LILAS

EXTRAIT DU REGISTRE DES

## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 19 décembre 2018

**Le nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice  
est de 35**

L'an deux mille dix-huit le dix-neuf décembre à dix-neuf heures trente.

Le Conseil Municipal de la Commune des Lilas, légalement convoqué le treize décembre deux mille dix-huit, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Daniel GUIRAUD, Maire.

### OBJET

**APPROBATION  
D'UN PERIMETRE  
DE SAUVEGARDE  
DU COMMERCE  
DANS LE CADRE DE  
LA LOI SUR LA  
PREEMPTION DES  
FONDS  
COMMERCIAUX,  
ARTISANAUX ET  
DES BAUX  
COMMERCIAUX.**

#### PRESENTS :

Daniel GUIRAUD, Arnold BAC, Françoise BALTEL, Lionel BENHAROUS, Nathalie BETEMPS, Patrick CARROUER, Madeline DA SILVA, Jean DESLANDES, Malika DJERBOUA, Claude ERMOGENI, Camille FALQUE, Liliane GAUDUBOIS, Guillaume LAFEUILLE, Christian LAGRANGE, Valérie LEBAS, Gérard MESLIN, Christophe PAQUIS, Guillaume ROUSSEAU, Marlène UZAN, Sandie VESVRE, Sonia ANGEL, Jean-François DEBYSER, Marie-Geneviève LENTAIGNE.

formant la majorité des Membres en exercice.

#### ABSENTS EXCUSES ET REPRESENTES :

Johanna BERREBI par Sandie VESVRE, Roland CASAGRANDE par Claude ERMOGENI, Isabelle DELORD par Christophe PAQUIS, Christine MADRELLE par Liliane GAUDUBOIS, Narcisse NGAKA par Patrick CARROUËR, Delphine PUIPIER par Camille FALQUE, Irina SCHAPIRA par Guillaume LAFEUILLE, Frédérique SMADJA par Lionel BENHAROUS, Manuel ZACKLAD par Arnold BAC, Mathieu AGOSTINI par Marie-Geneviève LENTAIGNE.

#### ABSENT EXCUSE :

Georges AMZEL.

#### ABSENT :

Christophe RINGUET.

#### SECRETAIRE :

Françoise BALTEL.

Accusé de réception en préfecture  
093-219300456-20181219-D136-18-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2018  
Date de réception préfecture : 20/12/2018

**CONSEIL MUNICIPAL DU 19 DECEMBRE 2018**

**OBJET : APPROBATION D'UN PERIMETRE DE SAUVEGARDE DU COMMERCE DANS LE CADRE DE LA LOI SUR LA PREEMPTION DES FONDS COMMERCIAUX, ARTISANAUX ET DES BAUX COMMERCIAUX.**

**LE CONSEIL**

Sur la proposition de Monsieur le Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L214-1 à L214-3

**VU** la loi N°2005-882 du 2 août 2005 dans son article 58 qui ouvre aux communes, sous certaines conditions, la possibilité d'exercer un droit de préemption spécifique lors de la cession de fonds artisanaux, de fonds de commerces, de baux commerciaux.

**VU** le décret d'application n°2007-1827 du 26 décembre 2007 pour l'application de la loi ci-dessus référencée

**VU** la délibération du conseil municipal en date 26 septembre 2018 approuvant le principe d'élaboration d'un périmètre de sauvegarde du commerce dans le cadre de la loi sur la préemption des fonds commerciaux, artisanaux et des baux commerciaux.

**CONSIDERANT** l'avis de la chambre de commerce et d'industrie de Paris,

**CONSIDERANT** l'avis de la chambre des métiers et de l'artisanat,

**CONSIDERANT** la nécessité de cibler 3 pôles stratégiques tels qu'annexés à la délibération

**CONSIDERANT** qu'il est important pour la commune d'avoir, à travers la préemption des fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux un regard sur le devenir des activités sur ces 3 pôles pour accompagner leur requalification et leur diversification.

**VU** le budget communal,

**VU** l'avis de la commission compétente,

**VU** le rapport du représentant légal,

**VU** le rapport ci-annexé,

**APRES EN AVOIR DELIBERE**

**ARTICLE 1 :** **INSTAURE** le droit de préemption sur les fonds de commerces, les fonds artisanaux et les baux commerciaux conformément aux périmètres ci-annexés à la présente délibération.

**ARTICLE 2 :** **DIT** que, conformément à l'article R211-4 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois en Mairie, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans 2 journaux diffusés dans le département,

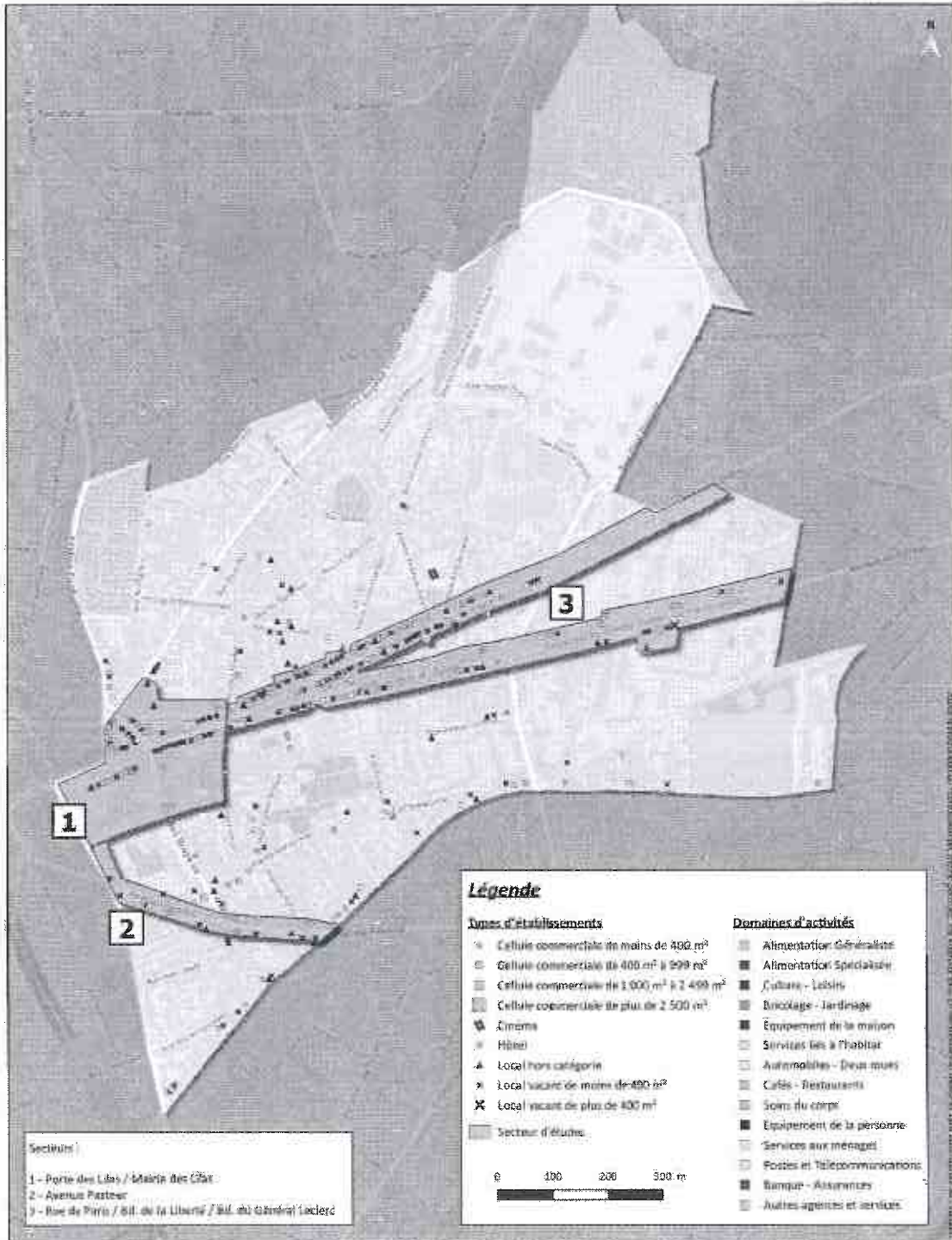
**ARTICLE 3 :** **DIT** que la présente délibération et son périmètre seront reportés au Plan Local d'Urbanisme par une mise à jour,

**ARTICLE 4 :** **DIT** que, conformément à l'article R211-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise au Directeur Départemental des services fiscaux, au Conseil Supérieur du Notariat, la Cambre Départementale des notaires, aux bureaux constitués près des Tribunaux de Grande Instance et aux greffes des mêmes tribunaux

**ARTICLE 5 :** **DIT** que la présente délibération sera transmise à M. le Préfet de la Seine Saint-Denis et affichée en mairie.

Accusé de réception en préfecture  
093-219300456-20181219-D136-18-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2018  
Date de réception préfecture : 20/12/2018

**Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat**  
**Secteurs d'étude - Les Lilas**



Source : CCR 1988 - Equipement commercial 2017  
 Fond : SDPonSudEstRay.communisatix  
 Représentation : CCR 1109 - (01) 41 31 11 - 94145-AD136/18



Accusé de réception en préfecture  
 093-219300456-20181219-D136-18-DE  
 Date de télétransmission : 20/12/2018  
 Date de réception préfecture : 20/12/2018

**PERIMETRE DE SAUVEGARDE DU COMMERCE DANS LE CADRE DE LA LOI DUR LA  
PREEMPTION DES FONDS DE COMMERCE, FONDS ARTISANAUX ET BAUX  
COMMERCIAUX.**

**Secteur 1 : Porte des Lilas/Mairie de Paris**

**Rue de Paris :**

*Numéros impairs : 69 au 105*

*Numéros pairs : 32 au 84*

**Avenue Faidherbe : du 2 au 6**

**Rue du Pré Saint-Gervais :**

*Numéros impairs : 3 au 9*

*Numéros pairs : 2 au 8*

**Rue Francine Fromond :**

*Numéros impairs : 1 au 15*

*Numéros pairs : 2 au 16*

**Rue Jean Moulin : 1 au 5**

**Rue du coq français : 2 au 20**

**Rue des bruyères :**

*Numéros impairs : 1 au 19*

*Numéros pairs : 2 au 20*

**Bld Eugène Decros : 2 au 8ter**

**Secteur 2 : avenue Pasteur**

*Numéros impairs : du 51 au 123 de l'avenue Pasteur*

*Numéros pairs : du 70 au 120 de l'avenue Pasteur*

**Secteur 3 : rue de Paris/avenue de la liberté et Bld du Général Leclerc de  
Hauteclouque**

**Rue de Paris**

*Numéros impairs : 107 au 213.*

*Numéros pairs : 86 au 222*

**Bld de la Liberté :**

*Numéros impairs : 5 au 53*

*Numéros pairs : 2 au 60*

**Bld du Général Leclerc de Hauteclouque :**

*Numéros impairs : 1 au 93*

*Numéros pairs : 2 au 74*

Et ont signé au registre les membres présents.  
Pour copie conforme

Le Maire des Lilas,

**DANIEL GUIRAUD**



Délibération votée par :

**Voix pour : 33**  
**Voix contre**  
**Abstentions**  
**NPPV**

Certifiée exécutoire compte tenu :

- de sa transmission en Préfecture le
- et de son affichage le  
(pendant une durée continue de 2 mois)

Accusé de réception en préfecture  
093-219300456-20181219-D136-18-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2018  
Date de réception préfecture : 20/12/2018