

7.3.a LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

PLU RÉVISÉ APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE EN
DATE DU 20 NOVEMBRE 2018



Emplacements réservés pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert (au titre de l'article L.151-41 2° et 3° du Code de l'urbanisme)					
Parcelles	Adresse	Surface	Destination	Bénéficiaire	Repérage au plan
A 21	Bd Eugène Decros/ Rue Henri Barbusse	1 560 m ²	Espace vert – Espace sportif et de loisirs	Région Île-de-France	1
A3, A4	Rue du Président Robert Schuman	8 749 m ²	Espace vert – Espace sportif et de loisirs	Région Île-de-France	2
A28, A29, A30	Bd Jean Jaurès	35 414 m ²	Espace vert – Espace sportif et de loisirs	Région Île-de-France	3
K 209, K 256 en partie)	Rue de Paris – Rue Léon Renault	4 927 m ²	Équipement public	Ville des Lilas	4
I 122, I 123	24, rue du Centre	305 m ²	Espace vert	Ville des Lilas	5
G 53	Avenue Pasteur – Rue des Frères Flaviens	18 m ²	Espace vert	Ville des Lilas	6
B 106 (en partie), B 107 (en partie)	Rue de Paris, Rue Paul Langevin	1 m de largeur	Espace public Accessibilité PMR	Ville des Lilas	7

Emplacements réservés pour voie ou passage public à créer ou à élargir (au titre de l'article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)				
Adresse	Surface	Destination	Bénéficiaire	Repérage au plan
Du n°13 au n°21 de la rue Rouget de l'Isle	125 m ²	Élargissement unilatéral de la voie à 8 m compté à partir de l'alignement de fait côté opposé	Ville des Lilas	8
Du n°13 au n°15 de la rue Georges Pompidou	55 m ²	Élargissement de la voie	Ville des Lilas	9
Du n°62 au n°84 et du n°110 au n°116 rue Romain Rolland	528 m ²	Élargissement unilatéral de la voie à 12 m compté à partir de l'alignement de fait côté opposé	Ville des Lilas	10

Emplacements réservés en vue de la réalisation d'un programme de logements locatifs sociaux (au titre de l'article L.151-41 4° du Code de l'urbanisme)					
Parcelles	Adresse	Destination	Surface	Bénéficiaire	Repérage au plan
D 69, D 218, D 74, D 217	18-20 rue de la République, 22-22 bis rue du Tapis Vert	Logements sociaux	1 440 m ²	Ville des Lilas	A
F 270 en partie	3-5 rue Esther Cuvier	Logements sociaux	301 m ²	Ville des Lilas	B
F 55, F 56, F 57, F 58	1-5 bd Eugène Decros – 12-16 avenue Faidherbe	Logements sociaux et possibilité de commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	766 m ²	Ville des Lilas	C
H 212, H 211, H 257	87 avenue Pasteur	Logements sociaux et possibilité de commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	2 211 m ²	Ville des Lilas	D
L 52, L 186	Sente Patigny	Logements sociaux	860 m ²	Ville des Lilas	E
H 256	16 rue de Romainville	Logements sociaux et possibilité de commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	612 m ²	Ville des Lilas	F
E 161, E 232, E 31	14 rue de la Rochefoucault / 35 et 37 bis bd Decros	Logements sociaux	1 194 m ²	Ville des Lilas	G
I 63	37-41 rue du Coq Français	Logements sociaux	282 m ²	Ville des Lilas	H
D 98	159 rue de Paris	Logements sociaux et commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	524 m ²	Ville des Lilas	I
I 273, I 278	159 rue de Noisy-le-Sec	Logements sociaux	2 098 m ²	Ville des Lilas	J
C 113, C 175	59 -63 rue du Garde-Chasse	Logements sociaux	834 m ²	Ville des Lilas	K
G 69	23 rue des Bruyères	Logements sociaux	1 272 m ²	Ville des Lilas	L
G 103, G 225	Site de la maternité	Logements étudiants conventionnés	790 m ²	Ville des Lilas	M
K 127, 129, 130, 134, 135, 136, 26 2, 271	221 à 231 rue de Noisy le Sec, 130-130bis avenue du Maréchal de Lattre	Logements sociaux	3 823 m ²	Ville des Lilas	N
D 54 et D 288 en partie	28-30 rue du Tapis Vert	Logements sociaux	1 795 m ²	Ville des Lilas	O
B 105 à 107	213 rue de Paris	Logements sociaux	645 m ²	Ville des Lilas	P
G 85	66 rue de Paris	Logements sociaux (55 % en accession sociale/45% en logements locatifs sociaux) et commerces (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	785 m ²	Ville des Lilas	Q
D 38	35, rue du Tapis Vert	Logements sociaux	842 m ²	Ville des Lilas	R
H 259, H 272, H 273	23-25 rue Chassagnolle	Logements sociaux	2 693 m ²	Ville des Lilas	S
F 155,156	143-145 rue de Paris	Logements sociaux et commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	561 m ²	Ville des Lilas	T
J 197	12, rue Lecouteux	Logements sociaux	247 m ²	Ville des Lilas	U
D 269	5, rue Georges Clémenceau	Logements sociaux	337 m ²	Ville des Lilas	V
D 144	191, rue de Paris	Logements sociaux et commerce (30 % maximum de SDP à destination de commerce)	193 m ²	Ville des Lilas	W